

reev

energizing emobility

# Laden im Mehrparteienhaus – jetzt mit BMV-Förderung reev Ready trifft auf reev Living

## reev Living x BMV-Förderung „Laden im Mehrparteienhaus“:

- Rund 9 Mio. Stellplätze an Mehrparteienhäusern in Deutschland haben keinen Zugang zu Ladeinfrastruktur – bei steigender EV-Nachfrage der Bewohner.
- **reev Ready Hardware** und **reev Living Software** ermöglichen eine einfache Inbetriebnahme – mit geführtem und geringem Konfigurationsaufwand und mit **maximaler Förderfähigkeit** gemäß BMV-Anforderungen.

Insgesamt in Deutschland

# 20 Mio.

Wohnungen in Mehrparteienhäusern

davon

# ~9 Mio. Stellplätze

 ohne

Ladeinfrastruktur - mit akutem Handlungsbedarf



# Alle bisherigen Optionen für Eigentümer greifen zu kurz

entweder nicht wirtschaftlich, skalierbar oder mieterfreundlich

## Eigenbetrieb offline „Günstig in der Anschaffung teuer im Alltag“

- Manuelle Abrechnung pro Mieter
- Kein Sparpotenzial (dyn. Tarife, PV)
- Kein Lastmanagement
- Sackgasse: keine Updates, keine Skalierung, kein Resale

→ Funktioniert nur bei Kleinst-Installationen. Maximal 2-3 Stellplätze.

## Eigenbetrieb online „Technisch sauber. Selten wirtschaftlich“

- Eigentümer = Betreiber: enormer Verwaltungs- u. Serviceaufwand
- SaaS, Roaming und Service zehren die Marge auf
- Aufwand und laufende Kosten stehen in keiner Relation zum Ertrag pro Stellplatz

→ Funktioniert technisch. Rechnet sich operativ kaum.

## Externer Full-Service Anbieter „Heute bequem, morgen abhängig“

- Anbieter wechseln = komplett neu installieren
- Mieter zahlen erhöhte Preise
- Preiserhöhung oder Insolvenz: Eigentümer haftet gegenüber Mietern

→ Kurzfristig einfach. Langfristig hohes Risiko für Eigentümer.

# Das Gewerbesteuerprivileg Chance und Risiko für die Wohnungswirtschaft

## Das Privileg & das Risiko:

- **§ 9 Nr. 1 GewStG – Erweiterter Kürzungsanspruch:** Wohnungsunternehmen, die ausschließlich eigenen Grundbesitz verwalten, sind vollständig von der Gewerbesteuer befreit – bei Hebesätzen von 400–500 % ein Vorteil von oft mehreren hunderttausend Euro jährlich.
- **Das Schlüsselwort ist „ausschließlich“:** Jede gewerbefremde Tätigkeit – auch der Betrieb von Ladestationen – kann den gesamten Vorteil schlagartig und vollständig zu Nichte machen (Alles-oder-nichts-Prinzip).
- **Ladestation = Betriebsvorrichtung:** Steuerlich gilt eine Wallbox nicht als Gebäudebestandteil – die Stromlieferung an MieterInnen ist eine eigenständige gewerbliche Leistung und damit potenziell schädlich für die Gewerbesteuerbefreiung.

# Ladeinfrastruktur darf das Privileg nicht gefährden.

## Die reev Living Antwort:

- **reev bringt den Strom mit:** Die Strombelieferung und die Abrechnung der monatlichen Gebühren geschieht direkt zwischen reev und den FahrerInnen.
- **Eigentümer macht kein Gewinn:** Kein Verstoß gegen die Ausschließlichkeit, Gewerbesteuerprivileg bleibt vollständig erhalten.
- **Gestattungsvertrag statt Betreibervertrag:** Rechtlich sauber strukturiert – der Eigentümer stellt die Fläche zur Verfügung, reev übernimmt Energie- & Ladedienstleistung, die Abrechnung und den MieterInnen Support.

Alle Verpflichtungen in Bezug auf Installation, Wartung und Ausfall von Hardware verbleiben bei dem Eigentümer bzw. der zuständigen Elektrofachkraft.

reev living

# reev Living – der Schlüssel zur Wohnungswirtschaft

## Unsere Lösung für MieterInnen

- Einfache Registrierung für Mieter
- Monatlich kündbar
- Keine Aufwände und Kosten für Hausverwaltungen/Wohnungsunternehmen
- Gewerbesteuerprivileg bleibt unberührt



**29ct pro kWh\***  
**6,90€ pro Monat / Fahrer**

# reev Living auf einem Blick

<b>Leistungsumfang</b>	Stromvertrag, Abrechnung, Energiemanagement, Fahrerverwaltung, 24/7 Support in der Fahrer App
<b>Preismodell</b>	€500 Listenpreis pro reev Schild
<b>Fahrer-Preis</b>	€6,90/Monat + €0,29/kWh* (100% Ökostrom, monatlich kündbar)
<b>Vertriebskanal</b>	Hardware-Hersteller → Elektrogroßhandel → Elektriker
<b>Hardware-Anforderung</b>	Nur in Kombination mit einer reev Ready Wallbox
<b>Physisches Produkt</b>	reev Living Schild: min. 1 pro Installation (inkl. QR-Code für Mieter Registrierung)
<b>USP</b>	Einziges Komplettlösung: Bundle aus vorkonfigurierter Hardware & Software, das über den Elektrogroßhandel vertrieben wird

\*Die Preise verstehen sich brutto und sind abhängig vom Setup der Ladeinfrastruktur



**reev Living Schild**

# reev Ready deckt den gesamten Bereich ab.

# halböffentlichen

## Geschäftskundenbereich

Unternehmen und Dienstwagenladen,  
Gastgewerbe, Logistik



Basis:

## Wohnungsbereich

MFHs / WEGs,  
Wohnungsunternehmen,  
Asset Management



Basis:



## reev Ready

Vorkonfigurierte Ladepunkte mit reev Kernfunktionalitäten

Lizenzen:

Pro

Business

(Enterprise)

Lizenzen:

 Neuste 500 Mio. EUR BMDV-Förderung **Mehrparteienhäuser 2026**

Living

# Customer Journey Phase A

## Infrastruktur-Aktivierung durch Elektriker + reev

1. **Elektriker bestellt reev ready Hardware** + reev Living Lizenz (Schild) im Elektrogroßhandel
2. **Installation der Wallboxen** + Vorverkabelung im Mehrparteienhaus (Tiefgarage / Stellplatz)
3. **Inbetriebnahme via reev Companion App** — Ladepunkte werden remote konfiguriert und aktiviert
4. **reev Schild wird montiert** (QR-Code am Eingang / Tiefgarage)
5. **Gestattungsvertrag** wird zwischen Eigentümer/Verwalter und reev geschlossen
6. **Energie- und Lastmanagement** automatisch über reev Plattform aktiv (inkl. §14a EnWG)
7. **Förderantrag (LIS-MPH)** kann parallel durch den Eigentümer gestellt werden (bis zu €2.000/Stellplatz)
8. **Ergebnis Phase A:** Ladeinfrastruktur ist betriebsbereit — FahrerInnen können sich sofort anmelden



**Kein Aufwand für Verwalter**

der Elektriker und reev übernehmen den kompletten Setup-Prozess.

# Customer Journey Phase B

## MieterInnen / FahrerInnen Onboarding

1. **FahrerInnen scannt QR-Code** auf dem reev Schild am Gebäude-Eingang oder in der Tiefgarage
  2. **Registrierung in der reev Driver App:** Self-Service, kein technisches Wissen nötig
  3. **Transparente Abrechnung** über die reev Driver App — jede Ladung einzeln sichtbar
- ✓ **Preise die sich rechnen - nachweislich:** €6,90/Monat + ab €0,29/kWh — 100% Ökostrom, monatlich kündbar
  - ✓ **Kein Aufwand für Verwalter/Eigentümer** — reev übernimmt Stromlieferung Abrechnung, 24/7 Support in der Fahrer App
  - ✓ **Kein Steuerrisiko:** Eigentümer macht keinen Gewinn = keine Gefahr für Gewerbesteuerprivileg

**Ergebnis Phase B:** Laden im MFH so einfach wie in der eigenen Garage — ca. 30% günstiger als öffentliches Laden



**Einfach für Mieter**

kein technisches Wissen nötig. Monatlich kündbar,  
kein langfristiger Lock-in.

# So bekommen Kunden den besten Strompreis

STUFE 1 — STANDARD

**€0,39/kWh**

VORAUSSETZUNG

reev Living aktiviert

STUFE 2

**€0,34/kWh**

– 5 ct/kWh

VORAUSSETZUNG

reev Living aktiviert

+ iMSys oder §14a EnWG

STUFE 3 — BESTPREIS

**€0,29/kWh**

– 10 ct/kWh

VORAUSSETZUNG

reev Living aktiviert

+ iMSys

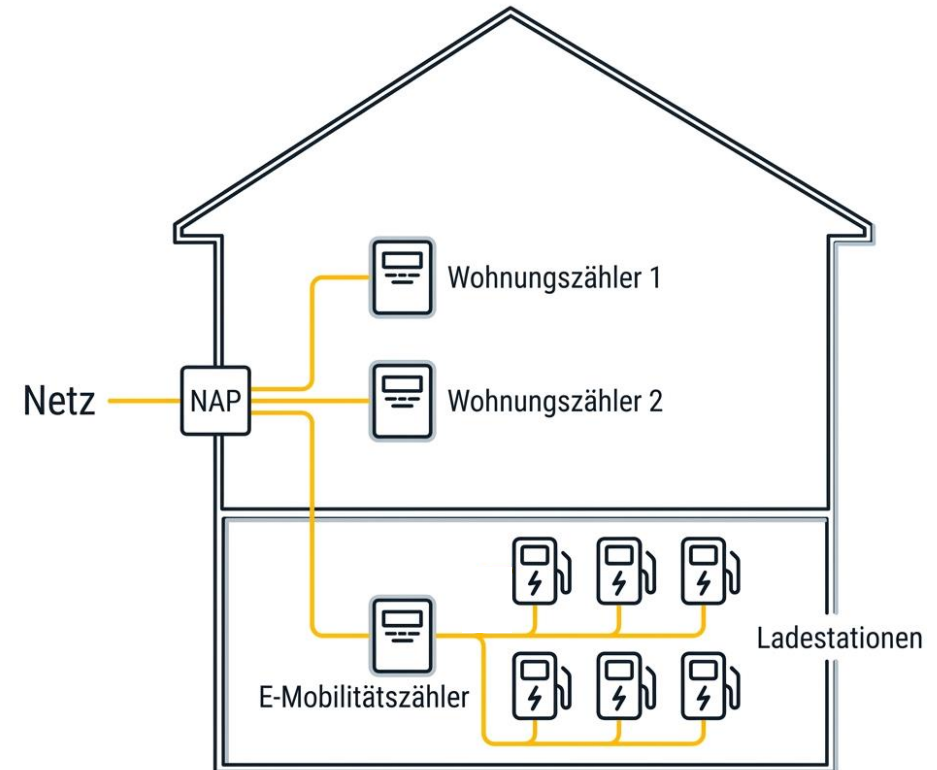
+ §14a EnWG

Ein intelligentes Messsystem (iMSys) schaltet dynamische Stromtarife frei.  
§14a EnWG reduziert die Netzentgelte. Beides kombiniert = maximaler Discount.

# Technische Anforderungen und Systemübersicht

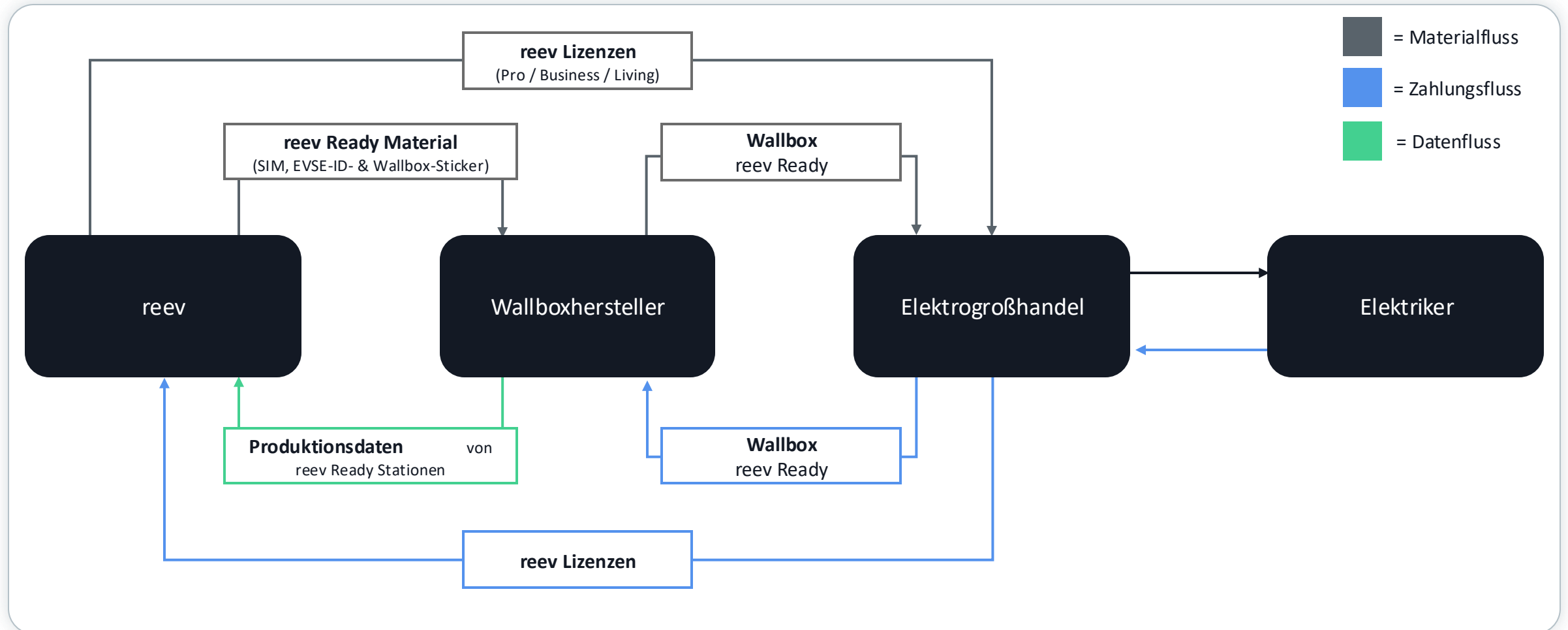
## Zentraler E-Mobilitätszähler als Grundlage

- Eichrechtskonformität der Ladestationen ermöglicht die Nutzung eines **zentralen E-Mobilitätszählers** (iMSys, konventionell oder digital)
- Zu beachten:
  - Zähler mit registrierender Leistungsmessung (**RLM**) **werden nicht unterstützt**
  - Keine weiteren Verbraucher (Beleuchtung, Duplexsysteme, etc.) hinter dem E-Mobilitätszähler
- Voraussetzungen für attraktivste Preisstufe (€0,29/kWh):
  - **Intelligentes Messsystem (iMSys)** für viertelstündliche Messwerte und preisreduzierende Lastverschiebung
  - **reev EMS** (statisch oder dynamisch) ist **aktiv** und ermöglicht Steuerung der Ladevorgänge
  - **Anmeldung von § 14a EnWG durch Elektrofachkraft** gegeben der Technischen Anschlussbedingungen (TAB) des Verteilnetzbetreibers



# Der gemeinsame Prozess für den reev Ready Go-To-Market.

Inklusive der reev Living Lizenz



# Support und FAQs

## Immer im reev Help Center

Für FahrerInnen:

- **Help Center Link:** <https://support.reev.com/de/articles/657865-reev-living-fahrerbereich-allgemeine-informationen>
- **Support bei Problemen:** reev Support kontaktieren mit Namen und 6-stelligem reev Code vom reev Schild ([support@reev.com](mailto:support@reev.com) / +49 89 88997048)

Für Elektrofachkräfte:

- **Help Center Link:** <https://support.reev.com/de/articles/653993-leitfaden-fur-elektriker-onboarding-mit-dem-reev-companion>
- **Support bei Problemen:** In der reev Companion App wird die passende Anleitung für die jeweilige Ladestation angezeigt und bei weiteren Problemen unterstützt
- **Companion auch nach Installation nutzbar:** Stationsstatus einsehen, Remote-Aktionen (Neustart, Statusupdate) und Fehlerbenachrichtigungen per E-Mail



reev

energizing emobility